

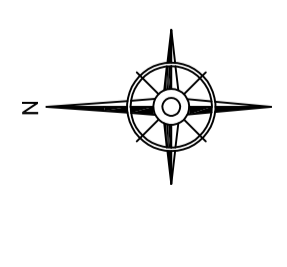
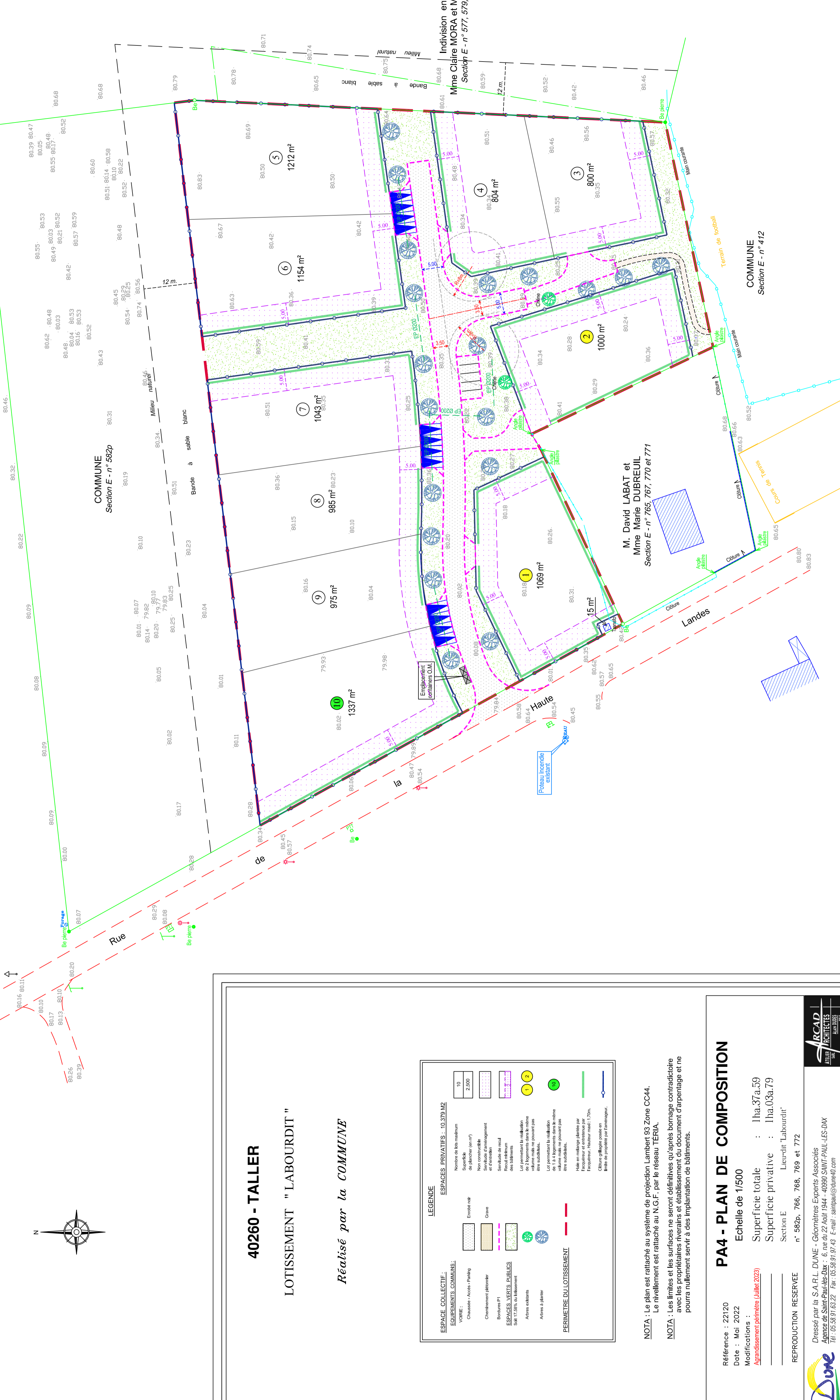
Indivision entre  
Mme Claire MORA et M. Luc MORA  
Section E - n° 402 et 581

Indivision entre  
Mme Claire MORA et M. Luc MORA  
Section E - n° 577, 579, 581 et 748

Indivision entre  
M. David LABAT et  
Mme Marie DUBREUIL  
Section E - n° 765, 767, 770 et 771

COMMUNE  
Section E - n° 582p

COMMUNE  
Section E - n° 412



## 40260 - TALLER

### LOTISSEMENT " LABOURDIT "

Réalisé par la COMMUNE

LEGENDE	
<b>ESPACE COLLECTIF :</b>	<b>ESPACE PRIVATIFS : 10.379 M2</b>
<b>EQUIPEMENTS COMMUNS :</b>	Notions de lots maximum
VOIRIE :	Superficie
Chaussée - Accès - Parking	de plancher (en m²)
Chemins piétons	Non constructible
Bordures P1	Non constructible
<b>ESPACES VERTS PUBLICS</b>	Servitude de recul
Sol 17,56% de boisement	des bâtiments
Autres sols verts	Lot permettant la réalisation
Autres à planter	de 2 logements dans le même
	volume mais ne pouvant pas
	être subdivisés.
	Lot permettant la réalisation
	de 2 logements dans le même
	volume mais ne pouvant pas
	être subdivisés.
	Mais ces surfaces affectés par
	l'acquisition et antérieure par
	l'acquisition. Hauteur max: 1,70m.
	Clôture allouée seule en
	fonction de propriété par l'acquéreur.
<b>PERIMETRE DU LOTISSEMENT</b>	

**NOTA :** Le plan est rattaché au système de projection Lambert 93 Zone CC44.  
Le nivellement est rattaché au N.G.F. par le réseau TERIA.

**NOTA :** Les limites et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage contradictoire avec les propriétaires riverains et établissement du document d'arpentage et ne pourra nullement servir à des implantations de bâtiments.

### PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Echelle de 1/500

Superficie totale : 1ha.37a.59

Superficie privative : 1ha.03a.79

Section E : Lieu-dit 'Labourdit'

REPRODUCTION RESERVEE n° 582p, 766, 768, 769 et 772

Référence : 22120  
Date : Mai 2022  
Modifications :  
Agrandissement périmètre (Juillet 2023)

Dune  
Dressé par la S.A.R.L. DUNE - Géomètres Experts Associés  
Agence de Saint-Paul-Hls-Dax : 6, rue du 22 Août 1944 - 40990 SAINT-PAUL-HLS-DAX  
Tel : 05.58.91.63.22 Fax: 05.58.91.97.43 E-mail : saintpaul@dune40.com

ARCAD  
ATELIER  
ARCHITECTES  
LAND DESIGN